

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 01 Teplice

Spis zn.: ÚP/069939/2021/Kru
Č. j.: MgMT/000901/2022
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Blanka Krutská
Tel.: 417 510 360
E-mail: krutska@teplice.cz

Teplice, dne 4. 1. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
SPP 04/2022

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 9. 11. 2021 pod spis. zn.: **ÚP/069939/2021/Kru** bezvadnou žádost žadatele, kterým je:

Správa železnic, státní organizace, Ing. Petr Hofhanzl, ředitel Stavební zprávy západ, IČO 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
kterého zastupuje: DigiTry Art Technologies s. r. o., Ing. Patrik Babínek, jednatel, IČO 01930249, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82,
kterého zastupuje: OWO.CZ, s. r. o., Iveta Novotná, jednatelka, IČO 28167538, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179 (pozemek parc. č. 4560/75 v katastrálním území Teplice není součástí uvedené kulturní památky, ani se nenachází na území Městské památkové zóny Teplice).

Usnesením spis. zn.: ÚP/069939/2021/Kru, č. j.: MgMT/121999/2021 ze dne 26. 11. 2021, odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice v souladu **§ 140 odst. 3 a odst. 4 správního řádu, z moci úřední vyloučil ze společného řízení, práce:**

- A) Restaurátorské práce v rámci rekonstrukce výpravní budovy žst. Teplice v Čechách - 1. etapa obálka budovy (fasáda, střecha) - záměr restaurování pískovcové sochy „Pionýrky“, pilastrů a sloupů v prostoru portika, terakotových váz, zlacení okvětních lístků na zábradlí balkónu portika, malířské výzdoby podhledu portika a stávajících skleněných výplní zdobených pískováním v prostoru portika;
- B) Koncept osvětlení fasády výpravní budovy žst. Teplice v Čechách;
- výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179,

neboť o těchto navržených pracích je správní orgán příslušný rozhodnout v samostatném správním řízení dle **§ 14 odst. 1 a 8 a v souladu s § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči ukončeném správním rozhodnutím dle § 67 správního řádu.** Řízení v této věci je dále vedeno pod spis. zn.: **ÚP/124108/2021/Kru.**

Usnesením spis. zn.: ÚP/069939/2021/Kru, č. j.: MgMT/126806/2021 ze dne 26. 11. 2021, odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice **v souladu s § 149 odst. 4 zákona č.**

500/2004 Sb., správního řádu, ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve věci:

Výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179,

rozhodl, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od podání bezvadné žádosti o závazné stanovisko z důvodu zvlášť složitého případu. O této skutečnosti byl žadatel informován vyrozuměním č. j.: MgMT/126807/2021 ze dne 26. 11. 2021.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město,

Po písemném vyjádření zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) ze dne 10. 12. 2021 pod č. j.: NPÚ-351/98284/2021 (Sláma), MgMT/133666/2021/MoL, odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává dle ustanovení § 14, odst. 1, 3 a 6 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Práce: Výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179,

spočívající v:

A) kompletní opravě fasády a střechy výpravní budovy (mimo exteriérových schodišť, ramp pro bezbariérový přístup a úpravy nástupišť), tj.: oprava fasádních omítek, nový fasádní nátěr v odstínu okru bez odlišení plastických prvků, pouze nadokenní archivoly v odstínu cihel, sanace soklové části, odstranění stávající dlažby, hydroizolace, spádové vrstvy a vytvoření nového podlahového souvrství na balkónu portika, odstranění dřevěného přístřešku na západní fasádě stavby, umístění hodin do rozety štítu fasády, nový světelný nápis, nový vstup v místě stávajícího okna do objektu, oprava kamenných a kovových prvků fasády (táhel, zábradlí, oprava kotvení závěsů trolejí), oprava dlažby hlavního vstupu, výměna stávajících oken a dveří za nová dřevěná okna a dveře v tmavě hnědé barevnosti (atypické truhlářské výrobky, repliky stávajících oken a dveří, špaletová okna s izolačním dvojsklem na exteriérové straně a jednoduchým sklem na interiérové straně, resp. jednoduchá okna s izolačním dvojsklem), odstranění nepůvodních mříží, oprava původních mříží, osazení replik původních mříží, oprava střechy [tj. snesení stávajícího střešního pláště (asfaltový šindel) a stávajícího dřevěného bednění, osazení nového dřevěného bednění a nového střešního pláště – vláknocementová šablona Eternit Dacora (Eternit Cedral) o rozměrech 400 x 400 mm, povrch struktur, barva modro-černá, lokální oprava krovu (nové dřevěné prvky budou shodných rozměrů s prvkem měněným, budou zapojené do konstrukce původním tesařským způsobem, spoje budou jištěné dřevěnými kolíky, impregnace veškerého řeziva proti biotickým činitelům), odstranění dvou nepůvodních vikýřů, obnovení původních světlíků, osazení střešních výlezů a prvků zajišťujících bezpečný pohyb osob po střešních rovinách, osazení protisněhových opatření a oprava komínových těles], klempířské práce a výrobky z TiZn plechu, vymístění stávajících klimatizačních jednotek umístěných na fasádě a další související práce, podrobněji dle předložené projektové dokumentace: „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách (část 01 Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách 1. Etapa – části: A, B, B. 1, B. 2, C. a D.)“, bez označení č. pare, vypracoval: DigiTry Art Technologies s. r. o., IČO 01930249, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82, HIP: Ing. Jan Polívka, Označení (S-kód): S631700109, Označení zhotovitele: 2021-001, stupeň dokumentace: DSP, **včetně: „Orientačního restaurátorského průzkumu výpravní budova železničního nádraží - exteriér,**

Nádražní náměstí 599/53, Teplice v Čechách, datum: březen/duben 2021, resp. 23. 9. 2021“, zpracoval: Martina Fořtíková, IČO: 70185565, Kosmonautů 3020, 276 01 Mělník, **včetně:** „Mykologického posudku krovové a stropní konstrukce ŽST Teplice, Nádražní náměstí 599/53, Teplice“, vypracoval: FORTNA STAV, s. r. o., IČO: 26166852, Kamenická 6/677, 170 00 Praha 7, datum: 07/2021, Protokol č.: 21012 a **dle předloženého stavebně historického průzkumu:** „TEPLICE, výpravní budova železničního nádraží čp. 599 + 638 + 867“, vypracoval: Ing. arch. Jan Pešta, Hofmeisterova 41, Rožmitál pod Třemšínem, datum: březen 2018,

jsou přípustné, při dodržení těchto podmínek:

1. Před zahájením prací svolá žadatel vstupní schůzku a dále budou žadatelem v průběhu prací svolávány pravidelné kontrolní schůzky. Těchto kontrolních schůzek se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupci odborné (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem) i výkonné (Magistrátu města Teplice, OÚPSŘ - památková péče) složky státní památkové péče, zástupce investora, projektanta a práce provádějící firmy (firem).
2. Nová fasáda objektu bude plně respektovat dochovanou architektonickou podobu, doplněny budou i v současnosti odpadlé a chybějící části profilace, které budou vytažené v omítce, římsy budou taženy dle šablony do stávajícího profilu. Vápennou maltu, která bude užita k opravě omítek, je možné obohatit o římský nebo bílý cement či trasové vápno, maximálně však do 15 % celkového objemu pojiv. Pro výrobu omítek nelze použít pytlované cementové směsi, které obsahují i další přísady, např. stavební lepidla apod. Omítka bude nahazována v tenkých vrstvách přímo na stěnu (nebudou při tom použity žádné novodobé podkladní prostředky jako např. perlínka).
3. Vybranou fasádní barvou budou opatřena všechna dvířka rozvodních skříní umístěná na fasádě objektu.
4. Prostupy historickými konstrukcemi budou frézované či vrtané.
5. Konkrétní řešení sanace soklové části 1. NP bude zpracováno projekčně a předloženo, spolu se žádostí, v novém správním řízení k vydání navazujícího závazného stanoviska státní památkové péče, po obnovení funkčnosti kanalizace v 2. etapě prací.
6. Přesné umístění a konkrétní provedení hodin v rozetě štítu budovy bude zpracováno projekčně a předloženo, spolu se žádostí, v novém správním řízení k vydání navazujícího závazného stanoviska státní památkové péče.
7. V ploše střechy bude na koso položena navrhovaná vláknocementová šablona, přičemž jednotlivé střešní plochy budou vyrámovány do lemů (u hřebene, štítů i okapů). Na střechu nebudou instalovány žádné novodobé střešní prvky, jako např. provětrávací tašky s odvětrávací hlavicí apod. Hřeben bude krytý přesahem šablony, nikoliv hřebenáčem.
8. Pro opravu krovu bude zpracována nová navazující projektová dokumentace konkrétní opravy krovu a tato projektová dokumentace bude předložena, spolu se žádostí, v novém správním řízení k vydání navazujícího závazného stanoviska státní památkové péče. V rámci opravy dřevěných částí všech konstrukcí krovu (vaznic, sloupků, pásků, krokví, vazných trámů, rozpěr, ...) je celková výměna možná pouze u naprosto degradovaných prvků, zbylé partie budou protézovány. Nové prvky budou respektovat velikost, průřez, profilace a délky prvků měněných. U nově doplňovaných prvků budou ručně strženy hrany, plochy budou hoblované. Opravy budou probíhat pomocí v krovu užitých tesařských spojů (protézování, plátování atd.) jištěných pouze dřevěnými kolíky. Použití spojů protéz ocelovými svorníky a maticí přes velkoplošnou podložku je z pohledu památkové péče neakceptovatelné. Všechny navržené chemické impregnační přípravky proti všem biotickým činitelům aplikované na veškeré řezivo budou čiré nebo hnědé barvy.
9. Nové okenní výplně budou replikami stávajících historických oken, atypické truhlářské výrobky na základě dochovaných prvků, tj. okna budou shodného tvaru, členění, rozměrů a profilace, kování oken bude kopií stávajícího kování nebo bude užito kovové v jednoduchém historizujícím tvaru v barvě okenních rámců. Okna budou osazena v místě stávajících oken (v identické hloubce špalety dle výplně stávající). Před osazením nových oken budou na kontrolním dni, za účasti pracovníků výkonné (MgM Teplice) i odborné (NPÚ ÚOP Ústí n. L.) složky státní památkové péče, investora, projektanta a prováděcí firmy předloženy vzorky původních oken a referenční vzorky nových okenních výplní, včetně vzorků veškerého kování, k ověření skutečného provedení každého typu výplně.

spočívající v:

B) umístění navrhované difúzně propustné fólie na bednění střechy a vymístění skleněných výplní portika

jsou nepřípustné.

Odůvodnění:

Výpravní budova v žst. Teplice v Čechách, Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice, je nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která byla prohlášena kulturní památkou před rokem 1988 a která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179.

Proto zamýšlí-li vlastník provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Pozemek parc. č. 4560/75 v katastrálním území Teplice není součástí uvedené kulturní památky, ani se nenachází na území Městské památkové zóny Teplice, proto není správní orgán státní památkové péče oprávněn k pracím na tomto pozemku vydávat závazné stanovisko.

K žádosti účastníků doložil:

- **Projektovou dokumentaci:** „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách (část 01 Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách 1. Etapa – části: A, B, B. 1, B. 2, C. a D.)“, bez označení č. pare, vypracoval: DigiTry Art Technologies s. r. o., IČO 01930249, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82, HIP: Ing. Jan Polívka, Označení (S-kód): S631700109, Označení zhotovitele: 2021-001, stupeň dokumentace: DSP, **včetně:** „Orientačního restaurátorského průzkumu výpravní budova železničního nádraží - exteriér, Nádražní náměstí 599/53, Teplice v Čechách, datum: březen/duben 2021, resp. 23. 9. 2021“, zpracoval: Martina Fořtíková, IČO: 70185565, Kosmonautů 3020, 276 01 Mělník, **včetně:** „Mykologického posudku krovové a stropní konstrukce ŽST Teplice, Nádražní náměstí 599/53, Teplice“, vypracoval: FORTNA STAV, s. r. o., IČO: 26166852, Kamenická 6/677, 170 00 Praha 7, datum: 07/2021, Protokol č.: 21012 **a dle předloženého stavebně historického průzkumu:** „TEPLICE, výpravní budova železničního nádraží čp. 599 + 638 + 867“, vypracoval: Ing. arch. Jan Pešta, Hofmeisterova 41, Rožmitál pod Třemšínem, datum: březen 2018;
- **Plnou moc:** Správa železnic, státní organizace, Ing. Petr Hofhanzl, ředitel Stavební zprávy západ, IČO 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, **pro:** DigiTry Art Technologies s. r. o., Ing. Patrik Babínek, jednatel, IČO 01930249, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82;
- **Plnou moc:** DigiTry Art Technologies s. r. o., Ing. Patrik Babínek, jednatel, IČO 01930249, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82, **pro:** OWO.CZ, s. r. o., Iveta Novotná, jednatelka, IČO 28167538, Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82;

a dále dokumentaci posuzovanou v souvisejícím správním řízení spis. zn.: ÚP/124108/2021/Kru:

- **Orientační restaurátorský průzkum výpravní budova železničního nádraží - exteriér,** Nádražní náměstí 599/53, Teplice v Čechách, datum: březen/duben 2021, resp. 23. 9. 2021, zpracoval: Martina Fořtíková, IČO: 70185565, Kosmonautů 3020, 276 01 Mělník;
- **Projekt:** „Nádraží Teplice, Koncept osvětlení fasády, Rendering, vypracoval: Ing. arch. Roman Hudec, ERCO Lighting GmbH, Michal Kuběnský, Kuběnský spol. s r. o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, datum: 14. 09. 2021“;

Správní orgán doplnil:

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 10. 12. 2021 zástupce NPÚ ÚOP Ústí n. L. pod č. j.: NPÚ-351/98284/2021 (Sláma), MgMT/ 133666/2021/MoL, a správnímu orgánu bylo doručeno vyjádření dne 14. 12. 2021. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí:

„...Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace zamýšlených prací není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot a zamýšlené práce je možno realizovat s podmínkami:

- 1. Před zahájením prací svolá investor vstupní schůzku se zástupci státní památkové péče (NPÚ, MgM Teplice). Dále požadujeme konání pravidelných kontrolních šetření, na kterých bude stanovován postup případných oprav a odsouhlasován postup prací.*
- 2. Nová fasáda objektu bude plně respektovat dochovanou architektonickou podobu, doplněny budou i v současnosti odpadlé a chybějící části profilace, budou vytaženy v omítce, římsy budou taženy dle šablony do stávajícího profilu. Vápennou maltu, která bude užita k opravě omítek, je možné obohatit o římský nebo bílý cement či trasové vápno, maximálně však do 15 % celkového objemu pojiv. Pro výrobu omítek nelze použít pytlované cementové směsi, které obsahují i další přísady, např. stavební lepidla apod. Omítka bude nahazována v tenkých vrstvách přímo na stěnu, nebudou při tom použity žádné novodobé podkladní prostředky (jako např. perlinka).*
- 3. Zvolenou fasádní barvou budou rovněž natřeny plechové rozvodní skříně umístěné na fasádě.*
- 4. Prostupy historickými konstrukcemi budou frézované či vrtané.*
- 5. Vymístění skleněných výplní portiku neproběhne v rámci 1. etapy. Navrhovaný postup je neakceptovatelný bez dodání podrobného řešení. K těmto pracím bude uveden komplexní postup umělecko-řemeslného vyjmutí, budou upřesněny podmínky restaurování, uložení v depozitu a následné místo a podmínky prezentace. Tato část oprav bude předmětem správního řízení v rámci 2. etapy.*
- 6. Umístění a provedení hodin v rozetě štítu bude odsouhlaseno v samostatném správním řízení.*
- 7. V ploše střechy bude na koso položena požadovaná vláknocementová česká šablona, jednotlivé střešní plochy budou vyráběny do lemů (u hřebene, štítů i okapů). Navrhovaná difúzně propustná fólie na bednění je neakceptovatelná. Navrhovaný asfaltový pás je akceptovatelný. Na střechu nebudou instalovány žádné novodobé střešní prvky, jako např. provětrávací tašky s odvětrávací hlavici apod. Hřeben bude krytý přesahem šablon, nikoliv hřebenáčem. Protisněhová opatření budou řešena lopatkovým zachytávačem sněhu v nejvýše třech řadách.*
- 8. Pro opravu krovu bude provedena nová projektová dokumentace týkající se samotné opravy krovu, kde bude přesně vyznačen rozsah opravovaných a vyměňovaných částí. Součástí projektové dokumentace bude rovněž dendrochronologické datování nejméně pěti vzorků provedených v rámci ohrožených konstrukcí krovu.*
 - a. V rámci opravy dřevěných částí všech konstrukcí krovu (vaznic, sloupků, pásků, krokví, vazných trámů, rozpěr, ...) je celková výměna možná pouze u naprosto degradovaných prvků, zbylé partie budou protézovány. Nové prvky budou respektovat velikost, průřez, profilace a délky prvků měněných. U nově doplňovaných prvků budou ručně strženy hrany, plochy budou hoblované. Opravy budou probíhat pomocí v krovu užitých tesařských spojů (protézování, plátování atd.) jištěných pouze dřevěnými kolíky. Použití spojů protéz ocelovými svorníky s metrickým závitem nejméně 20M a maticí přes velkoplošnou podložku je z pohledu památkové péče neakceptovatelné. Veškeré nově doplňované části budou opatřeny čirým nebo hnědým ochranným nátěrem proti působení dřevokazného hmyzu a hub, stejně jako veškeré původní prvky.*
- 9. Celková výměna výplní okenních otvorů je z pohledu památkové péče neakceptovatelná.“*

S ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ke dni 1. 1. 2021, nevyzýval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřili k jeho podkladům.

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je 1. etapa opravy obálky výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice, dle předložené a výše uvedené projektové dokumentace.

Správnímu orgánu státní památkové péče je známo, že ve věci: *Teplice ON - oprava 1. nástupiště včetně přístřešku v ŽST Teplice v Čechách, Nádražní náměstí 638, 599, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565 v*

katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, bylo vydáno předcházející závazné stanovisko státní památkové péče dne 8. 2. 2021 pod spis. zn: **ÚP/112592/2020/Vr**, č. j: MgMT/014847/2021, **SPP 12/2021** a dále ve věci:

A) *Restaurátorské práce v rámci rekonstrukce výpravní budovy žst. Teplice v Čechách - 1. etapa obálka budovy (fasáda, střecha) - záměr restaurování pískovcové sochy „Pionýrky“, pilastrů a sloupů v prostoru portika, terakotových váz, zlacení okvětních lístků na zábradlí balkónu portika, malířské výzdoby podhledu portika a stávajících skleněných výplní zdobených pískováním v prostoru portika;*

B) *Koncept osvětlení fasády výpravní budovy žst. Teplice v Čechách;*

*výpravní budova v žst. Teplice v Čechách - 1. etapa oprava obálky výpravní budovy (fasáda, střecha), Nádražní náměstí č. p. 638/3, 599/53, 867/2, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565, 4566 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Teplice, rejstříkové číslo 2179, bylo vydáno předcházející závazné stanovisko státní památkové péče dne 4. 1. 2022 pod spis. zn: **ÚP/124108/2021/Kru**, č. j.: MgMT/000054/2022, **SPP 03/2022**.*

Předloženým záměrem dotčený objekt je zděná, původně dvoupodlažní nádražní budova z poloviny 19. století, se sedlovými střechami, tvořená v současné době vyšší střední částí o třech podlažích (č. p. 599/53, na poz. par. č. 4565 v k. ú. Teplice - zvýšeno o patro s byty koncem 19. století) a nižšími bočními částmi s jedním či dvěma podlažími (boční části na jihozápadě - č. p. 638/3, na poz. par. č. 4564 v k. ú. Teplice, na severovýchodě - č. p. 867/2, na poz. par. č. 4566 v k. ú. Teplice). Jednotlivé, architektonicky na sebe navazující, části objektu byly postaveny na obdélném půdorysu s delší osou ve směru cca SV – JZ, mezi železniční dráhou a přilehlou komunikací. Výpravní budova železničního nádraží prošla složitým vývojem, přesto si zachovala novorománské tvarosloví ve stylu tzv. rundbogenstil, původní dispozici, architektonickou koncepci i zbytky původní architektonické a řemeslné výbavy s několika mimořádně cennými prostory. K obálce budovy neoddělitelně náleží především autentická architektonicky hodnotná hladká štuková fasáda objektu, členěná štukovými architektonickými články a detaily (např. vpadlé profilované šambrány, profilované římsy s novorománskými vlysy). Hlavnímu uličnímu průčelí stavby dominuje předstoupená jednopodlažní vstupní předsíň (v projektové dokumentaci označovaná jako portikus). Tato předsíň na čtyřech pseudorománských kamenných sloupech, s bočními nástupními rampami a nízkými čelními schodišti, v interiéru navazuje na reprezentativní vstupní halu s kamennými sloupy, klenbami a bohatou dekorativní výmalbou, tedy na architektonicky nejhodnotnější a esteticky nejpůsobivější část stavby. Průčelí nádražní budovy směrem ke kolejišti navazuje na 1. nástupiště železniční stanice a jeho přístřešek. Sedlové střechy celé výpravní budovy mají dřevěný krov, jehož konstrukce je v závislosti na době výstavby v různých částech objektu různá. Krov je opatřen plošným prkenným bedněním a pokryt střešní krytinou z asfaltových šindelů. Současné využití objektu je dlouhodobě minimální a spočívá především v užívání 1.NP pro fungování železničního provozu (částečně také pro provoz několika obchodních jednotek a provoz České pošty), ostatní podlaží budovy jsou v současné době prakticky bez využití. Celkový stav objektu je poznamenán klimatickými vlivy i nedůslednou údržbou předchozích desetiletí, proto jsou některé konstrukce již za hranicí své životnosti.

Chráněné kulturně historické hodnoty dotčené kulturní památky spočívají především v jejím dochování v autentickém objemu i v dochované materiálové podstatě stavby, tj. v jednotlivých dochovaných autentických historických konstrukcích, detailech a dalších prvcích stavby (včetně např. povrchů a materiálové skladby) i v jejich pohledových vazbách a estetickém působení. Chráněné kulturně historické hodnoty dotčené kulturní památky spočívají však také v autentickém urbanistickém začlenění této výpravní budovy železniční stanice v celkovém urbanistickém řešení centrální části města Teplice. Stavba je neoddělitelnou součástí Nádražního náměstí i navazující Vrchlického ulice v Teplicích, kde zároveň svým hmotovým a architektonickým pojetím i výrazným pohledovým uplatněním určuje charakteristický, často fotograficky dokumentovaný, vzhled této části památkově chráněného území - Městské památkové zóny Teplice.

Správní orgán státní památkové péče souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že většina zamýšlených prací není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených chráněných kulturně historických hodnot dotčené kulturní památky a lze je tedy akceptovat, při dodržení stanovených podmínek. Zamýšlené práce byly před podáním žádosti o závazné stanovisko konzultovány s odbornou složkou státní památkové péče a zároveň navržené práce nenarušují výše uvedené chráněné kulturně historické hodnoty dotčené kulturní památky.

K jednotlivým připomínkám uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. správní orgán státní památkové péče uvádí:

Připomínka č. 1 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. požaduje svolání vstupní schůzky při zahájení stavby a konání pravidelných kontrolních dnů, přičemž tento požadavek vychází z § 29 odst. 2) písm. g)

a z § 32 odst. 2, písm. g) zákona o státní památkové péči, tedy provádění dozoru a dohledu při obnově dotčené kulturní památky. Z tohoto důvodu správní orgán státní památkové péče s připomínkou č. 1 z písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. souhlasí a do svého závazného stanoviska ji proto převzal, mimo části, která by přenášela rozhodování o právech a povinnostech účastníků řízení mimo správní řízení (tj. na kontrolní dny, na kterých by byl „stanovován postup případných oprav a odsouhlasován postup prací“).

Připomínka č. 2 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. pouze dílčím způsobem upravuje navrženou obnovu fasádních omítek dotčené kulturní památky, při které je nutné využívat tradiční technologie a postupy obvyklé v historickém stavitelství, tedy způsoby obnovy fasádních omítek obvyklé v praxi památkové péče, tak aby zůstalo zachováno autentické materiálové řešení této části stavby. Z tohoto důvodu správní orgán státní památkové péče s připomínkou č. 2 z písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. souhlasí a do svého závazného stanoviska ji převzal. Jedná se o obvyklou podmínku stanovovanou státní památkovou péčí při obnově obdobných kulturních památek. Vzhledem k tomu, že obvyklý požadavek státní památkové péče na ověření barevnosti fasádního nátěru na vzorcích realizovaných na fasádě objektu před nátěrem celého objektu je obsažen v předložené projektové dokumentaci, správní orgán tuto obvyklou část podmínky k obnově fasády kulturní památky ve svém závazném stanovisku nestanovil.

Připomínka č. 3 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. požaduje natření novodobých prvků fasády (*plechových dvířek rozvodních skříní*) zvolenou fasádní barvou, tak aby jejich pohledové působení v rámci obnovené fasády objektu bylo potlačeno a minimalizoval se tak negativní dopad těchto prvků na autentický vzhled historické fasády dotčené kulturní památky, proto správní orgán státní památkové péče s touto připomínkou z písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. souhlasí a do svého závazného stanoviska ji převzal.

Připomínka č. 4 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. je obvyklá podmínka stanovovaná státní památkovou péčí při realizaci prostupů zděnými konstrukcemi památkově chráněných objektů, proto aby nedocházelo k nadměrnému poškození autentického zdiva nešetrným postupem (vybouráváním), z tohoto důvodu správní orgán státní památkové péče s touto připomínkou z písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. souhlasí a do svého závazného stanoviska ji převzal.

Připomínka č. 5 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. je tzv. negativní podmínka, z tohoto důvodu tyto práce: „*vymístění skleněných výplní portiku*“ správní orgán označil za nepřipustné. Zároveň správní orgán státní památkové péče uvádí, že pískované skleněné výplně portika jsou uměleckým dílem vytvořeným právě pro toto své konkrétní umístění mezi sloupy dotčené představené předsíně, jedná se o dlouhodobou součást dotčené kulturní památky, která zde (dle informací, které má správní orgán k dispozici) byla již v době prohlášení věci za kulturní památku, představují nadprůměr tehdejší soudobé umělecké produkce a teplečkou veřejností (i potomky autorky) je vnímána jako neoddelitelná součást stavby a z těchto důvodů by bylo přemístění dotčených skleněných výplní nevhodné nejen esteticky, ale také morálně. Předcházející zasklení předsíně (portika) bylo součástí i historického stavu stavby od doby navýšení střední části na tři nadzemní podlaží (koncem 19. století). Proto s touto připomínkou č. 5 z písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. správní orgán nesouhlasí a do svého závazného stanoviska ji nepřevzal.

Zároveň správní orgán státní památkové péče s ohledem na předložený záměr žadatele - viz str. 8 Technické zprávy D.2.2.101 – stanovil vlastní podmínku k realizaci sanace soklové části 1. NP.

Připomínka č. 6 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. reaguje na předložený záměr žadatele, tedy umístění hodin v rozetě štítu budovy. Vzhledem k tomu, že konkrétní řešení a přesné umístění hodin nebylo v předložené projektové dokumentaci podrobně specifikováno a nové hodiny umístěné ve štítu budovy budou pohledově velmi výrazným prvkem, proto je třeba podrobnosti vzhledu a umístění těchto hodin posoudit v navazujícím správním řízení. Z tohoto důvodu správní orgán státní památkové péče s připomínkou č. 6 souhlasí a do svého závazného stanoviska ji převzal.

S částmi připomínky č. 7 uvedené v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., které dílčím způsobem upravují navrženou obnovu střešního pláště (např.: způsob ukončení kladení šablon v ploše a způsob řešení hřebene střech) správní orgán státní památkové péče souhlasí a do svého závaz. stanoviska tyto části připomínky č. 7 převzal, jedná se o požadavky na tradiční způsoby provádění obdobné střešní krytiny. Také užití asfaltových pásů s nenasákovou vložkou (na rozdíl od navrhované folie) je z hlediska státní pam. péče akceptovatelným dobovým řešením, které přispěje k autenticitě (konstrukční a materiálové věrohodnosti) této kulturní památky, část připomínky „*Navrhovaný asfaltový pás je akceptovatelný.*“ by však byla připomínkou nadbytečnou, stejný záměr je součástí předložené projektové dokumentace, proto tuto část připomínky správní orgán do svého závazného stanoviska nepřevzal. Rovněž s požadavkem na nepoužití navrhované folie na bednění správní orgán souhlasí, avšak jedná se o tzv. negativní připomínku, kterou správní orgán, s ohledem na požadavky správního řízení a srozumitelnost, upravil do bodu B) závazného stanoviska, tedy tuto část prací označil za nepřipustné. Věta poslední připomínky č. 7 NPÚ ÚOP Ústí n. L. požadující: „*Protisněhová opatření budou řešena*

lopatkovým zachytávačem sněhu v nejvýše třech řadách.“ jde nad rámec současné žádosti žadatele, proto s touto částí připomínky správní orgán státní památkové péče nesouhlasí. Záměrem žadatele je sice instalace protisněhových opatření, avšak protisněhových háků rozmístěných ve střešní rovině a liniových zachytých systémech, nikoli umístění lopatkových zachytávačů sněhu. V zájmu státní památkové péče by bylo (s ohledem na stávající absenci takových opatření na střeších celé výpravní budovy) neinstalovat obdobná technická zařízení na střeších stavby, avšak s ohledem na druhý legitimní veřejný zájem na ochranu života, zdraví a majetku a po provedeném testu proporcionality správní orgán státní památkové péče souhlasí s osazením protisněhových opatření na dotčených střeších budovy, avšak konkrétní návrh řešení je třeba projekčně zpracovat (včetně návrhu prvků zabezpečující bezpečný pohyb osob po střešních rovinách) a předložit, spolu se žádostí, v novém správním řízení k vydání navazujícího závazného stanoviska, tak jak je uvedeno i v předložené projektové dokumentaci (Technická zpráva D.2.2.101 str. 14).

Připomínka č. 8 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. reaguje na navrženou opravu krovu všech částí dotčené kulturní památky. Tato oprava krovu, vzhledem k nutnosti zlepšení stavebně-technického stavu střechy stavby, je z hlediska státní památkové péče akceptovatelná. Zároveň však součástí předložené projektové dokumentace není konkrétní návrh řešení opravy krovu - sama předložená projektová dokumentace např. na str. 12 Technické zprávy D.2.2.101 uvádí: „Z dosavadních průzkumů, jež nebyly kompletně dokončeny ..., byly zavedeny předpoklady rozsahu výměn či kompletních náhrad konstrukčních prvků krovu.“, dále také: „O celkovém rozsahu kompletních výměn prvků, či jen částečných náhrad ... rozhodne při stavbě pracovník NPÚ, investor, TDS a AD ...“ - takový postup rozhodování by však byl nezákonný, protože by přenášel rozhodování o právech a povinnostech účastníků mimo správní řízení. Z těchto důvodů správní orgán státní památkové péče s první částí připomínky č. 8 z písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. souhlasí a do svého závazného stanoviska ji převzal, mimo požadavku NPÚ ÚOP Ústí n. L.: „Součástí projektové dokumentace bude rovněž dendrochronologické datování nejméně pěti vzorků provedených v rámci ohrožených konstrukcí krovu.“ Protože součástí předložené projektové dokumentace je i Stavebně historický průzkum, který na základě ověřených historických pramenů dostatečně věrohodně identifikoval stáří jednotlivých částí objektu, tedy i stáří jednotlivých částí krovu. Požadované dendrochronologické datování pěti vzorků konstrukcí krovu, dle provedené správní úvahy správního orgánu, by tak bylo nadbytečné a zároveň by tento požadavek neúměrně zatěžoval žadatele. Navrhované dendrochronologické datování však může realizovat sama odborná organizace. Zároveň dřevěné konstrukce krovu patří mezi autentické části objektu s vysokou vypovídací hodnotou, a to nejen o stavebním vývoji nádraží, ale rovněž o dobovém konstrukčním řešení a způsobu stavby dřevěných konstrukcí, proto jsou z hlediska státní památkové péče velice cennou částí stavby. Z tohoto důvodu správní orgán státní památkové péče souhlasí i s druhou částí připomínky č. 8., která je vedena snahou o zachování maximálního možného původního konstrukčního, tvarového a materiálového řešení i autentického způsobu opracování dřevěných částí konstrukce krovů (tj. snahou o maximální sjednocení vzhledu starých a nových prvků a částí krovu). Z těchto důvodů správní orgán připomínku č. 8 NPÚ ÚOP Ústí n. L. do svého závazného stanoviska převzal.

Připomínka č. 8 uvedená v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. zní: „*Celková výměna výplní okenních otvorů je z pohledu památkové péče neakceptovatelná.*“. S touto připomínkou však správní orgán státní památkové péče nesouhlasí a do svého závazného stanoviska ji nepřevzal a to z těchto důvodů:

K dotčené kulturní památce bylo, mimo jiné, vydáno předcházející závazné stanovisko státní památkové péče dne 30. 6. 2000 k č. j. 395/00 **SPP 86/2000** (písemné vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. PP/PPNP/4551/2000-Fl ze dne 26. 6. 2000), k rehabilitaci fasád objektu č. p. 599 výpravní budovy nádraží v Teplicích, které akceptovalo výměnu částí oken a dveří (tj. vnější okna měla být nová, provedená jako kopie stávajících, vnitřní okna truhlářsky opravit – vše v celém objektu).

K témuž objektu bylo následně vydáno závazné stanovisko k č. j.: 2003/57806 **SPP/177/2003**, které akceptovalo z hlediska státní památkové péče mimo jiné i „*Individuální protihluková opatření*“ (dále jen „*IPHO*“). Součástí těchto IPHO bylo i odstranění vnitřních křídel oken v prostorách pro bydlení a občanské vybavenosti, u nichž v tu dobu docházelo k překračování hygienických limitů hluku (k tomuto problému byla provedena v říjnu 2003 Akustická studie). Součástí tohoto závazného stanoviska byla i akceptace některých oken objektu s osazením izolačního bezpečnostního skla. Součástí spisu k č. j.: 2003/57806 v archivu správního orgánu státní památkové péče je i vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. k10375/2004/fa/PP/PPNP-Fl ze dne 6. 12. 2004, ve kterém je mimo jiné uvedeno: „*1. Nová okna ve 3. NP do kolejiště budou řešena jako tvarové repliky původních oken... 2. Okna budou jednoduchá s izolačními dvojskly (dle předvedeného vzorku) v barvě odsouhlaseného vzorku.*“ K tomuto správní orgán státní památkové péče uvádí, že součástí téhož vyjádření je, že na jednání na místě stavby dne 18. 11. 2004 bylo konstatováno, že „*repase stávajících oken při splnění hygienických norem není možná, neboť jejich stav je natolik havarijní, že opravu truhlářským způsobem jejich stav neumožňuje.*“

Dále je součástí spisu **kolaudační rozhodnutí** ve věci: **Rekonstrukce žst. Teplice v Čechách – výstavba podchodu pro cestující v rozsahu: ... SO 1801 – Individuální protihluková opatření**“, a toto kolaudační rozhodnutí nebylo orgánem státní památkové péče připomínkováno (respektive kolaudační rozhodnutí je z hlediska státní památkové péče bez podmínek).

Ve věci: *Teplice ON - oprava 1. nástupiště včetně přístřešku v ŽST Teplice v Čechách, Nádražní náměstí 638, 599, Teplice, na pozemcích parc. č. 4564, 4565 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka železniční stanice, rejstříkové číslo 43972/5-5256*, bylo vydáno předcházející závazné stanovisko státní památkové péče dne 8. 2. 2021 pod spis. zn: **ÚP/112592/2020/Vr**, č. j: MgMT/014847/2021, **SPP 12/2021**, které akceptovalo výměnu všech výplní otvorů 1. NP (1. nástupiště) za „repliky stávajících oken a dveří – rámy oken, dveří i nadsvětlíků budou atypické truhlářské výrobky z plného masivního dřeva – nesmí být používány standardizované europrofily...“ – viz na str. 16/26, Technické zprávy E.2.1, této projektové dokumentace, nikoli jak chybně uvádí NPÚ ÚOP Ústí n. L. ve svém písemném vyjádření č. j.: NPU-351/90235/2020 (Jeřábková), citují: „... navržené řešení využívá v maximální míře repase stávajících prvků, které lze ještě díky jejich stavu opravit a znovu zabudovat, u prvků, které takto nelze repasovat, budou vytvořeny tvarové a materiálové repliky na základě dochovaných prvků, nové...“ a jak pak následně chybně je uvedeno i v odůvodnění písemného vyjádření č. j.: NPU-351/98284/2021 (Sláma): „... v maximální míře využívat repase stávajících prvků okenních výplní, již byl v nedávné minulosti na téže objektu zvolen (viz NPU-351/90235/2020 z roku 2020).“

Správní orgán státní památkové péče souhlasí s názorem odborné organizace, že okenní výplně představují jeden z podstatných zájmů památkové péče na chráněných objektech, avšak zároveň si je správní orgán vědom existence jiného veřejného zájmu a to zájmu na ochranu zdraví před nadměrným hlukem (kterému bylo vyhověno již v roce 2003 závazným stanoviskem SPP 177/2003). Byť součástí žádosti spis. zn: ÚP/069939/2021/Kru není nová akustická studie, s ohledem na všeobecně známé výrazné navýšení provozu automobilové i jiné dopravy od roku 2003, lze důvodně předpokládat, že hladina hluku v interiéru mimořádně dopravně exponované výpravní budovy žst. Teplice by při užití repasovaných historických okenních výplní neodpovídala hygienickým požadavkům pro další využití stavby (neodpovídal již v roce 2003). Tedy správní orgán státní památkové péče po provedeném testu proporcionality, kdy na jedné misce vah je požadavek na repasi stávajících okenních výplní a na straně druhé požadavek na osazení nových kopií těchto oken, které umožní splnění hygienických limitů a tedy následně vhodné využití objektu a na něj navazující předpokládatelnou pravidelnou údržbu dotčené kulturní památky a v souvislosti s ohledem na ustanovení § 2 odst. 4, správního řádu, ve kterém je uvedeno: „Správní orgán dbá, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.“, správní orgán státní památkové péče tedy s připomínkou č. 9 nesouhlasí a do svého závazného stanoviska ji proto nepřevzal, když zároveň stanovil podmínku k realizaci nových okenních výplní.

Správní orgán státní památkové péče celkově souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že z důvodu kulturně historického významu budovy je nutné při obnově využívat tradiční technologie a postupy obvyklé v praxi památkové péče, proto s většinou připomínek odborné organizace správní orgán souhlasí a do svého závazného stanoviska je převzal. Negativní připomínky byly upraveny na „nepřípustné práce“ s ohledem na srozumitelnost, resp. s ohledem na požadavky správního řízení, neboť nelze vydat tzv. negativní podmínku. Správní orgán uvádí, že navrženými pracemi dojde alespoň k částečné rehabilitaci tak významné kulturní památky, avšak zároveň je nutné připomenout, že současný stav dotčené stavby není uspokojivý a je tedy třeba zabývat se komplexní obnovou celé budovy, tj. pokračovat i v druhé etapě obnovy budovy. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tedy **práce**: 1. etapa opravy obálky výpravní budovy (fasáda, střecha) v železniční stanici Teplice v Čechách Nádražní náměstí 638, 599, 867 č. p. 599/53, Teplice, v intencích předložené žádosti,

výše uvedená část A) nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku a

výše uvedená část B) jsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Dále upozorňujeme: Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, pozemky se nachází na území s možnými archeologickými nálezy a při zemních pracích tak může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat. Proto **je nutné respektovat § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči**: „**Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum...Obdobně se**

postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“

Informace jsou přístupné na webových stránkách Archeologického ústavu (<https://www.arup.cas.cz/>), v sekci Pro stavebníky <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>.

Oznámit záměr lze prostřednictvím [on-line formuláře](#) nebo je možné oznámit záměr ([formulář pro oznámení](#)): e-mailem: oznameni@arup.cas.cz nebo oznámení zaslat do datové schránky: ID schránky: fxcng6z nebo poštou: Archeologický ústav V ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1.

Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až **proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona zákon 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba
Ing. Blanka Krutská
odbor ÚPSŘ – památková péče

Obdrží:

OWO.CZ, s.r.o., **IDDS: knbrynt**

sídlo: Davídkova č. p. 675/76, Praha 8 - Libeň, 182 00 Praha 82

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, **IDDS: 2cy8h6t**

sídlo: Podmokelská č. p. 1/38, Ústí nad Labem, 400 07 Ústí n. L. 7

Drážní úřad, Sekce stavební - Územní odbor Praha, **IDDS: 5mjaaatd**

sídlo: Wilsonova č. p. 300/8, Praha 2 - Vinohrady, 110 00 Praha 1